



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【412/2025】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, constantes da tabela anexa:

De acordo com as averiguações realizadas por Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/ promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa, não pagaram pontualmente as despesas de condomínio, o respectivo acto viola o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e no artigo 22.º do decreto-lei n.º 41/95/M, de 21 Agosto, pelo que nos termos do n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, podem ser sancionados com uma multa de valor igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (ver a tabela anexa)

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 19.º do mesmo decreto-lei, no prazo de 10 dias, a contar da data da afixação do presente edital, os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa devem apresentar contestação escrita e todas as provas testemunhais, materiais, documentais que ou demais provas que sejam favoráveis ao contraditório. (Na apresentação da contestação devem indicar-se o número do processo correspondente)

Caso não seja apresentada contestação no prazo fixado ou o fundamento da mesma não seja aceite pelo IH, pode ser aplicada aos proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções multa igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (sendo ainda necessário que os proprietários/promitentes-compradores efectuem o pagamento das despesas de condomínio em falta)

Caso necessitem de consultar os respectivos processos, devem apresentar os pedidos, por escrito, ao IH.

Para mais informações, queiram contactar o Sr. Sou (telefone n.º 2859 4875) da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH.

Instituto de Habitação, aos 24 de Outubro de 2025.

O Presidente,

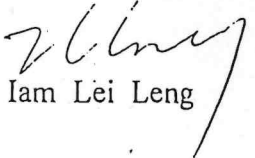

Iam Lei Leng

Tabela anexa do edital n.º 412/2025									
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto									
N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações	N.os das notificações das contestações	
0009/PHE-DASE/2021	BAIRRO ECONÓMICO "KEEP BEST", BLOCO 2	Rés-do- chão	AJ	AO IEONG OI CHU MA PENG NGOK	De Janeiro de 2019 a Novembro de 2020	5 750,00	15 de Janeiro de 2021	2113000116/DASE	
0087/PHE-DASE/2021	EDF. DE ALAMEDA DA TRANQUILIDADE, BLOCO III	22	V	TAM KENG LEONG	De Fevereiro de 2020 a Março de 2021	4 370,00	16 de Março de 2021	2103120039/DASE	
0165/PHE-DASE/2022	EDF. DE ALAMEDA DA TRANQUILIDADE, BLOCO III	24	O	LEI MAN HENG DANIEL	De Janeiro de 2022 a Agosto de 2022	2 600,00	28 de Novembro de 2022	2211250005/DASE	
0003/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI,	Rés-do- chão	AH	MAK SAO MEI	De Janeiro de 2020 a Outubro de 2021	2 651,00	5 de Janeiro de 2022	2113008950/DASE	
0084/PHE-DASE/2022	EDIFÍCIO DO BAIRRO DA ILHA VERDE, BLOCO II	22	B	CHIO POU HONG	De Maio de 2021 a Fevereiro de 2022	2 453,00	15 de Março de 2022	2203140909/DASE	

Tabela anexa do edital n.º 412/2025

Proprietários/promitentes-compradores das frações de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Frações	Proprietários/ Promitentes- compradores das frações	Períodos em falta de pagamento dos condomínios	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações	N.ºs das notificações das contestações
0101/PHE-DASE/2021	EDIFÍCIO DO BAIRRO DA ILHA VERDE, BLOCO III	15	B	NG SIO CHENG	De Julho de 2020 a Março de 2021	2 178,00	26 de Abril de 2021	2113004225/DASE
0169/PHE-DASE/2021	EDIFÍCIO DO BAIRRO DA ILHA VERDE, BLOCO III	19	J	KAM SAI MUI KAM KA LAI	De Novembro de 2020 a Março de 2021	1 210,00	4 de Janeiro de 2022	2113008725/DASE
0155/PHE-DASE/2022	SUN STAR PLAZA, BLOCO II, BLOCO TRASEIRO	12	04	CHAN WAI WONG	De Maio de 2021 a 15 de Dezembro de 2021	2 634,00	23 de Novembro de 2022	2211220015/DASE
0156/PHE-DASE/2022	SUN STAR PLAZA, BLOCO II	15	08	LEI MAN MAK LAM IOK UN	De Agosto de 2021 a 15 de Dezembro de 2021	1 578,00	24 de Novembro de 2022	2211220016/DASE
0146/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO III	41	G	WONG IAN NEI	De Outubro de 2017 a Fevereiro de 2019	5 610,00	25 de Outubro de 2022	2213005927/DASE
0148/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO IV	47	H	LEONG KA FAI	De Abril de 2019 a Agosto de 2022	14 432,00	25 de Outubro de 2022	2213005929/DASE

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações	N.ºs das notificações das contestações
0084/PHE-DASE/2021	EDF. IP HENG (BLOCO VIII)	13	C	TSANG MAN TAI MARTIN	De Janeiro de 2020 a Janeiro de 2021	4 589,00	5 de Março de 2021	2113002310/DASE
0069/PHE-DASE/2022	VAN SION SON CHUN, BLOCO A	25	F	U CHOI CHAI	De Julho de 2020 a Novembro de 2021	5 355,00	20 de Janeiro de 2022	2201180062/DASE
0059/PHE-DASE/2022	VAN SION SON CHUN, BLOCO A	Rés- do- chão	F	KOU PUI IO	De Janeiro de 2020 a Novembro de 2021	2 760,00	10 de Janeiro de 2022	2201060099/DASE
0021/PHE-DASE/2022	VAN SION SON CHUN, BLOCO D	6	AY	WONG HOI FUT HO KUAI LENG HUANG YUYAN 屈超國* WONG A FONG 溫木全* WONG HOI SI KE YALIU WONG HOI TIN CHAN IN FONG	De Janeiro a Novembro de 2021	4 015,00	6 de Janeiro de 2022	2201050076/DASE

Tabela anexa do edital n.º 412/2025

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações	N.os das notificações das contestações
0035/PHE-DASE/2021	EDF. MACAU (BLOCO E)	10	H	LIO KUAI CHUN LEI IOK TOU	De Julho a Dezembro de 2020	1 980,00	26 de Janeiro de 2021	2101250047/DASE
0170/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG	Rés- do- chão	H	LIANG ZHUOBIN LIN XIAOLING	De Julho de 2021 a Julho de 2022	1 950,00	28 de Dezembro de 2022	2213006606/DASE
0172/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG	Rés- do- chão	M	CAI SHAOXIN CAI SHUMIAN	De Julho de 2021 a Julho de 2022	1 950,00	28 de Dezembro de 2022	2213006608/DASE
0173/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG	Rés- do- chão	O	LAO KENG CHAK	De Julho de 2021 a Julho de 2022	1 950,00	28 de Dezembro de 2022	2213006609/DASE
0168/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG, BLOCO II	15	M	CHE LEI CHAN	De Julho de 2021 a Julho de 2022	5 590,00	5 de Dezembro de 2022	2213006604/DASE
0001/PHE-DASE/2023	EDF. JARDIM WAN KENG	Rés- do- chão	L	LUO HONGMEI	De Julho de 2021 a Julho de 2022	1 950,00	6 de Janeiro de 2023	2213006607/DASE

Tabela anexa do edital n.º 412/2025

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações	N.os das notificações das contestações
0169/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG, BLOCO II	19	M	LAM KAI SENG 鍾春華*	De Julho de 2021 a Julho de 2022	5 590,00	7 de Dezembro de 2022	2213006605/DASE
0110/PHE-DASE/2021	EDF. KOI NGA, BLOCO VI	10	Bd	KUOK IAO CHIO	De Outubro de 2014 a Fevereiro de 2021	33 900,00	13 de Maio de 2021	2113004846/DASE

* Não há nome em português

h